

Ипотечные программы

Ипотечная программа №1 минимальный первоначальный взнос	
Сумма кредита	От 300 000 до 10 000 000 рублей (для Москвы, МО и С.-Петербурга), до 5 000 000 рублей (для иных регионов)
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет
Первоначальный взнос	От 15% до 85%
Базовая процентная ставка до и после регистрации права собственности и ипотеки	13,5%
График погашения	Аннуитетная схема
Созаемщики	Максимум – 3 созаемщика (включая основного, при этом в качестве созаемщика могут выступать только члены семьи Заемщика, соответствующие требованиям Банка) по кредитам под залог недвижимости
Платежи (ежегодные, связанные со страхованием имущества, жизни, здоровья и потери трудоспособности)	За сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора коллективного страхования, а также за распространение на него условий Договора коллективного страхования из расчета за первый год кредитования 2,5% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%, за второй и последующие годы: личное страхование – 0,7%, страхование имущества – 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%.
Комиссия за выдачу	Отсутствует

Мораторий на досрочное погашение	Отсутствует			
Обеспечение и пакет документов				
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> • Залог приобретаемой квартиры (до регистрации права собственности); • Ипотека приобретаемой квартиры/апартаментов (после регистрации права собственности) 			
Страхование	Имущества	Риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного недвижимого имущества: <ul style="list-style-type: none"> • При сумме кредита до 6 350 000 рублей (включительно) возможно присоединение к Договору ипотечного страхования; • В иных случаях заключение договора имущественного страхования 		
	Жизни, здоровья и потери трудоспособности	Присоединение к Договору ипотечного страхования или индивидуальное личное страхование – по соглашению сторон.		
		Условие по установлению процентной ставки по кредиту		
			Присоединяется к ДКС	Заключает ДЛС
	Подпадает под ДКС	0	2,50%	3,00%
	Не подпадает по ДКС	-	1,50%	3,00%
Дополнительные условия/ограничения				
Минимальный пакет требуемых документов для Заемщика	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт; • Документы, подтверждающие доходы; 			

Другие
ограничения

- Гражданство РФ;
- Возраст от 18 до 65 лет (на момент выдачи и погашения кредита);
- Постоянная/временная регистрация в регионе присутствия филиала;
- Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев.