



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 ноября 2018 г. N 1349-ПП

**Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны N 54 района Хорошево-Мневники города Москвы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории функциональной зоны N 54 района Хорошево-Мневники города Москвы (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса N 128 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении 3-й Хорошевской ул. и проспекта Маршала Жукова" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса N 128 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении 3-й Хорошевской ул. и проспекта Маршала Жукова", исключив из его состава участок территории площадью **0,26 га**, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,26 га**, образовав объект природного комплекса N 128а "Озелененная территория по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл.11" и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий":

5.1. Пункт 128 раздела "Северо-Западный АО" приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел "Северо-Западный АО" приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 128а в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

**Мэр Москвы**



**С. С. Собянин**

## **Проект планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы**

### **1. Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы и ограничена:

- с севера – границей участков территории жилого комплекса «Хорошевский»;
- с востока – красными линиями 3-й Хорошевской улицы;
- с юга – красными линиями объектов природного комплекса № 123 «Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.» и № 122 «Лесной массив на территории антенных полей», красными линиями проспекта Маршала Жукова;
- с запада – красными линиями 3-й Хорошевской улицы, красными линиями объектов природного комплекса № 123 «Лесной массив по 3-й Хорошевской ул.» и № 122 «Лесной массив на территории антенных полей».

Площадь территории составляет **23,41 га**.

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» территория расположена в границах коммунальной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы (индекс 300).

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории сформирована организациями коммунально-складского и административно-делового назначения. Значительная часть территории занята боксовыми гаражами.

Проектом планировки территории предлагается реорганизация части территории коммунальной зоны с планируемым сносом в установленном законом порядке существующей застройки коммунально-складского назначения общей площадью 4,995 тыс.кв.м, боксовых гаражей (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») и сохранением сложившейся застройки вдоль 3-й Хорошевской улицы (номера участков на плане «Межевание территории»):

- объекта автомобильного транспорта – пожарное депо (участок № 25);
- объекта связи (участок № 28);
- объекта культурно-просветительского назначения – государственной публичной научно-технической библиотеки (участок № 26);
- коммунально-складских объектов (участки № 19, 22);
- объекта обеспечения научной деятельности – научно-исследовательского института (участок № 20);

- объектов обслуживания автотранспорта (участки № 23, 24);
- объектов коммунального обслуживания (участки № 21, 29, 32).

Проектом планировки предусматривается (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов») строительство:

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах, в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным гаражом на 500 машино-мест, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 65,4 тыс. кв. м (участок № 2);

- учебного корпуса общеобразовательной организации на 300 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 4,6 тыс. кв. м (участок № 1);

- многоуровневого гаража на 300 машино-мест с приспособлением подземной части под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 1600 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 10,0 тыс. кв. м (участок № 3);

- многофункционального общественного центра с подземным гаражом на 400 машино-мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 31,8 тыс. кв. м (участок № 4);

- досугово-рекреационного центра суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 5,0 тыс. кв. м (участок № 5);

- здание районного суда суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 14,0 тыс. кв. м (участок № 6).

Также проектом планировки территории предусматривается реконструкция гаражных объектов с добавлением торгово-бытовой функции и увеличением суммарной поэтажной наземной площади в габаритах наружных стен с 56,83 тыс. кв. м до 71,52 тыс. кв. м (участки № 7, 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предлагается установить и изменить границы объекта природного комплекса № 128 «Сквер на пересечении 3-й Хорошевской ул. и проспекта Маршала Жукова», исключив из его состава участок площадью 0,26 га.

В целях территориальной компенсации изымаемого участка предусматривается включение в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы и образование объекта природного комплекса № 128а «Озелененная территория по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 11» площадью 0,26 га (участок № 16 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектом планировки территории предусматривается формирование озелененных территорий общего пользования (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):



- озелененной территории, не входящей в состав природного комплекса города Москвы, площадью 0,3908 га (участок № 18);
- озелененной территории, не входящей в состав природного комплекса города Москвы, с размещением спортивных площадок площадью 0,29 га (участок № 17).

Для развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматривается (на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция 3-й Хорошевской улицы от проектируемого проезда 1316 до пересечения с проспектом Маршала Жукова шириной в красных линиях 40,0 м с организацией шестиполосного движения (участки № 11, 12);
- строительство и частичная реконструкция проездов внутреннего пользования к планируемой общественной застройке с шириной в красных линиях ориентировочно 14,0 м с организацией двухполосного движения (участки № 10, 13);
- строительство проезда внутреннего пользования (участок № 14).

В целях инженерного обеспечения проектируемой территории предусматривается (участки № 4, 10, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство внутриквартальных сетей водоснабжения с подключением к существующим сетям водопровода по 3-й Хорошевской улице протяженностью 0,5 км; демонтаж сетей водоснабжения протяженностью 0,15 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- строительство внутриквартальных сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации с подключением к существующей сети водоотведения и последующим направлением к Курьяновским очистным сооружениям протяженностью 0,15 км;
- строительство внутриквартальных сетей самотечной дождевой канализации с подключением к существующей сети водоотведения и последующим направлением к коллектору реки Таракановка протяженностью 0,5 км;
- строительство внутриквартальных тепловых сетей с подключением к ТЭЦ-16 протяженностью 0,7 км;
- прокладка распределительных и питающих кабельных линий от электрических подстанций «Ходынка» и «Шелепиха» протяженностью 4,2 км; размещение трех встроенных трансформаторных подстанций;
- прокладка сетей телефонной канализации протяженностью 0,1 км от АТС 95 «Тушинского телефонного узла» с помощью оптических распределительных шкафов в количестве трех единиц;
- прокладка распределительных фидерных линий и прокладка кабельной канализации протяженностью 0,6 км.

При проведении работ предусмотреть осуществление мероприятий, направленных на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений.

В составе проекта планировки выполнен проект межевания, определены границы земельных участков территорий общего пользования, земельных участков сохраняемых объектов, земельных участков реконструируемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

Для реализации мероприятий по прокладке инженерных коммуникаций и транспортных сооружений (проездов внутреннего пользования) предлагается изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с планом «Межевание территории».

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные (наземные) автостоянки, машино-места	Примечания, Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	<b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	9,6	15	25	учебный корпус общеобразовательной организации	4,6	технические помещения	10	300 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	<p><b>2.6.0</b> -размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p><b>2.7.0</b> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования со следующими кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1;</p> <p><b>4.5.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	2,59	25,26	75	23	<p>многоквартирные дома со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями, в том числе:</p> <p>жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе дошкольная образовательная организация</p>	<p>65,4</p> <p>61,65</p> <p>3,75</p>	технические помещения, гараж	53	гараж на 500 машино-мест, дошкольная образовательная организация на 100 мест, площадь прогулочных площадок встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации 0,1 – га
3	3.1	<b>4.9.0</b> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,76	13,2	35	-	многоуровневый гараж	10,0	технические помещения, гараж	120	300 машино-мест приспособление подземной части под укрытие для обеспечения защиты населения от современных средств поражения на 1600 мест



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	<p><b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;</p> <p><b>3.1.1.</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>	0,9659	33,0	75	- <sup>1</sup>	многофункциональный общественный центр	31,8	технические помещения, гараж	25	гараж на 400 машино-мест
5	5.1	<p><b>4.4.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p><b>4.6.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p><b>4.8.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения</p>	0,38	13,2	10	- <sup>1</sup>	досугово-рекреационный центр	5,0	-	21	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		азартных игр), игровых площадок									
6	6.1	<u>3.8.1</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; <u>4.9.0</u> -размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,78	17,95	40	- <sup>1</sup>	районный суд	14,0	технические помещения	70	-
7	7.1	<u>3.1.1.</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); <u>3.3.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); <u>4.4.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; <u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных	1,05	20,69	35	- <sup>1</sup>	реконструируемый гараж с добавлением торгово-бытовой функции	21,72, в том числе прирост 4,0	30 машино-мест <sup>2</sup>	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0									
8	8.1	<p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p><b>4.4.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p><b>4.9.0</b> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	1,15	20,0	35	- <sup>1</sup>	реконструируемый гараж с добавлением торгово-бытовой функции	22,95, в том числе прирост 4,7	56 машино-мест <sup>1</sup>	-	
9	9.1	<p><b>3.1.1</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода</p>	0,88	30,52	35	- <sup>1</sup>	реконструируемый гараж с добавлением торгово-бытовой функции	26,85, в том числе прирост 5,95	80 машино-мест <sup>2</sup>	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p><b>4.4.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p><b>4.9.0</b> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>									
10		<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	0,35	0	0	0	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									
11		<p><b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	4,55	-	-	-	-	-	-	-	-
12		<p><b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и</p>	1,5241	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; <b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм									
13		<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; <b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,54	0	0	0	-	-	-	-	-
14		<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; <b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального	0,32	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)									
15		<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	0	0	0	-	-	-	-	-
16		<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	0	0	0					
17		<b>5.1.3</b> - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); <b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых	0,29	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		архитектурных форм									
18		<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,3908	0	0	0	-	-	-	-	-
23		<b>4.9.1.1</b> - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,4158	2,3	-	-	-	-	-	-	-
35		<b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; <b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,01	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	Ф <sup>3</sup>	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Процент застроенности не устанавливается.

<sup>2</sup> Размещение машино-мест уточняется на следующих стадиях проектирования.

<sup>3</sup> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территория земельных участков жилых зданий	2	<p><b>2.6.0</b> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p><b>2.7.0</b> - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования со следующими кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1;</p> <p><b>4.5.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	2,59	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования; прогулочные площадки встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации – 0,1 га (2а)
<b>Итого: территории земельных участков, участки жилых зданий</b>			<b>2,59</b>	

1	2	3	4	5
Территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, территорий земельных участков общеобразовательных организаций	1	<b>3.5.1.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	0,48	-
	3	<b>4.9.0</b> -размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,76	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования
	4	<b>4.0.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0; <b>3.1.1.</b> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,9659	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования
	5	<b>4.4.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; <b>4.6.0</b> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); <b>4.8.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,38	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,12 га
	6	<b>3.8.1</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; <b>4.9.0</b> -размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами,	0,78	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии

1	2	3	4	5
		стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0		проектирования
	7	<p><u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p><u>3.3.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p><u>4.4.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p><u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	1,05	-
	8	<p><u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p><u>3.3.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p><u>4.4.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p><u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>	1,15	зона действия сервитута прохода, проезда через земельный участок – 0,2 га
	9	<p><u>3.1.1</u> - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и</p>	0,88	-

1	2	3	4	5
		<p>мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p><b>3.3.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p><b>4.4.0</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p><b>4.9.0</b> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>		
	19	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,3925	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,003 га
	20	Фактическое использование <sup>4</sup>	1,53	зона действия публичного сервитута прохода, проезда через земельный участок – 0,04 га
	21	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,02	-
	22	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,2744	-
	23	<b>4.9.1.1</b> - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,4158	-
	24	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,31	-
	25	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,6043	зона ограничения застройки – 0,04 га
	26	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,3319	-
	27	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,2067	-
	28	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,4515	-
	29	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,01	-
<b>Итого: территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, территории земельных участков общеобразовательных организаций</b>			<b>10,993</b>	-



1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов	10	<p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>	0,35	улично-дорожная сеть и техническая зона инженерных коммуникаций – 0,35 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,07 га
	11	<p><b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	4,55	озелененная территория общего пользования – 0,03 га; улично-дорожная сеть и техническая зона инженерных коммуникаций – 4,55 га
	12	<p><b>7.2.1</b> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p><b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм</p>	1,5241	озелененная территория общего пользования – 0,2 га; улично-дорожная сеть и техническая зона инженерных коммуникаций – 1,5241 га
	13	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;	0,54	улично-дорожная сеть и техническая зона инженерных

1	2	3	4	5
		<b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)		коммуникаций – 0,54 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию – 0,16 га
	14	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; <b>3.1.1</b> – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,32	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,25 га
	15	<b>12.0.2</b> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,02	-
	16	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,26	озелененная территория общего пользования – 0,26 га
	17	<b>5.1.3</b> - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); <b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,29	-
	18	<b>12.0.1</b> - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,3908	-

1	2	3	4	5
	30	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,08	зона ограничения застройки – 0,05 га
	31	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,3183	зона ограничения застройки – 0,14 га
	32	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,02	-
	33	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,0236	-
	34	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,0957	-
	35	<u>7.2.1</u> - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; <u>12.0.2</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	1,01	улично-дорожная сеть и техническая зона инженерных коммуникаций – 1,01 га
	36	Фактическое использование <sup>4</sup>	0,0345	зона ограничения застройки – 0,0345 га
<b>Итого: территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов</b>			<b>9,827</b>	-
<b>Всего</b>			<b>23,41</b>	-

<sup>4</sup> Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



#### **4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

**4.1. Мероприятия первого этапа** реализации проекта планировки предусматривают:

4.1.1. Освобождение территории, снос в установленном законом порядке нежилых объектов, попадающих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства, общей площадью 4,995 тыс.кв.м, снос боксовых гаражей.

4.1.2. Строительство (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах, в том числе дошкольной образовательной организацией на 100 мест и подземным гаражом на 500 машино-мест (участок № 2);
- учебного корпуса общеобразовательной организации на 300 мест (участок № 1);
- многофункционального комплекса с подземным гаражом на 400 машино-мест (участок № 4);
- здания районного суда (участок № 6).

4.1.3. Развитие транспортной инфраструктуры: строительство проездов внутреннего пользования (участки № 10, 13 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.1.4. Развитие инженерно-технического обеспечения территории:

- строительство внутриквартальных сетей водоснабжения протяженностью 0,5 км с подключением к существующим сетям водопровода по 3-й Хорошевской улице; демонтаж сетей водоснабжения протяженностью 0,15 км, попадающих в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- строительство внутриквартальных сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,15 км с подключением к существующей сети водоотведения и последующим направлением к Курьяновским очистным сооружениям;
- строительство внутриквартальных тепловых сетей протяженностью 0,7 км с подключением к ТЭЦ-16;
- прокладка распределительных и питающих кабельных линий от электрических подстанций «Ходынка» и «Шелепиха» протяженностью 4,2 км; размещение трех встроенных трансформаторных подстанций;
- прокладка сетей телефонной канализации протяженностью 0,1 км от АТС 95 «Тушинского телефонного узла» с помощью оптических распределительных шкафов в количестве трех единиц;



- прокладка распределительных фидерных линий и кабельной канализации протяженностью 0,6 км.

**4.2. Мероприятия второго этапа** реализации проекта планировки предусматривают:

4.2.1. Освобождение территории, снос в установленном законом порядке боксовых гаражей, попадающих в зону планируемого размещения объектов капитального строительства.

4.2.2. Строительство (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоуровневого гаража на 300 машино-мест (участок № 3);
- досугово-рекреационного центра (участок № 5).

4.2.3. Реконструкцию существующих гаражных объектов с добавлением торгово-бытовой функции (участки № 8, 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.2.4. Развитие транспортной инфраструктуры (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- строительство проезда внутреннего пользования (участок № 14);
- реконструкция существующей улично-дорожной сети с уширением проезжей части и организацией четырехполосного движения, устройство светофорных объектов (участки № 11, 12).

4.2.5. Благоустройство озелененных территорий общего пользования (номера участков на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- объекта природного комплекса № 128а «Озелененная территория по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл.11» (участок № 16);
- озелененной территории, не входящей в состав природного комплекса города Москвы (участок № 18);
- озелененной территории, не входящей в состав природного комплекса города Москвы, с размещением спортивных площадок (участок № 17).

**4.3. Мероприятия третьего этапа** реализации проекта планировки предусматривают:

4.3.1. Реконструкцию существующего гаражного объекта с добавлением торгово-бытовой функции (участок № 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

4.3.2. Развитие транспортной инфраструктуры: реконструкция существующей улично-дорожной сети с уширением проезжей части и организацией шестиполосного движения (участки № 11, 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

# "План красных линий", М 1:2000

Район Хорошево-Мневники города Москвы

Территория  
ЖК "Хорошевский"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта  
планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:

— красные линии улично-дорожной сети

--- линия застройки

▽ ▽ границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы

... границы озелененных территорий, не  
входящих в состав природного комплекса

Отменяемые:

— красные линии улично-дорожной сети

▽ ▽ границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы

--- линия застройки

... границы озелененных территорий, не  
входящих в состав природного комплекса

Устанавливаемые:

— красные линии улично-дорожной сети

▽ ▽ границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы

--- границы технических зон инженерных  
коммуникаций и транспортных  
сооружений

ПК № 122 - СЗАО

ПК № 128а - СЗАО  
"Озелененная территория  
по адресу:  
3-я Хорошевская ул., вл.11"

ПК № 123 - СЗАО

Новохорошёвский проезд

ПК № 127 - СЗАО

проспект Маршала Жукова

ПК № 128 - СЗАО

"Сквер на пересечении  
3-й Хорошевской ул.  
и проспекта Маршала  
Жукова"

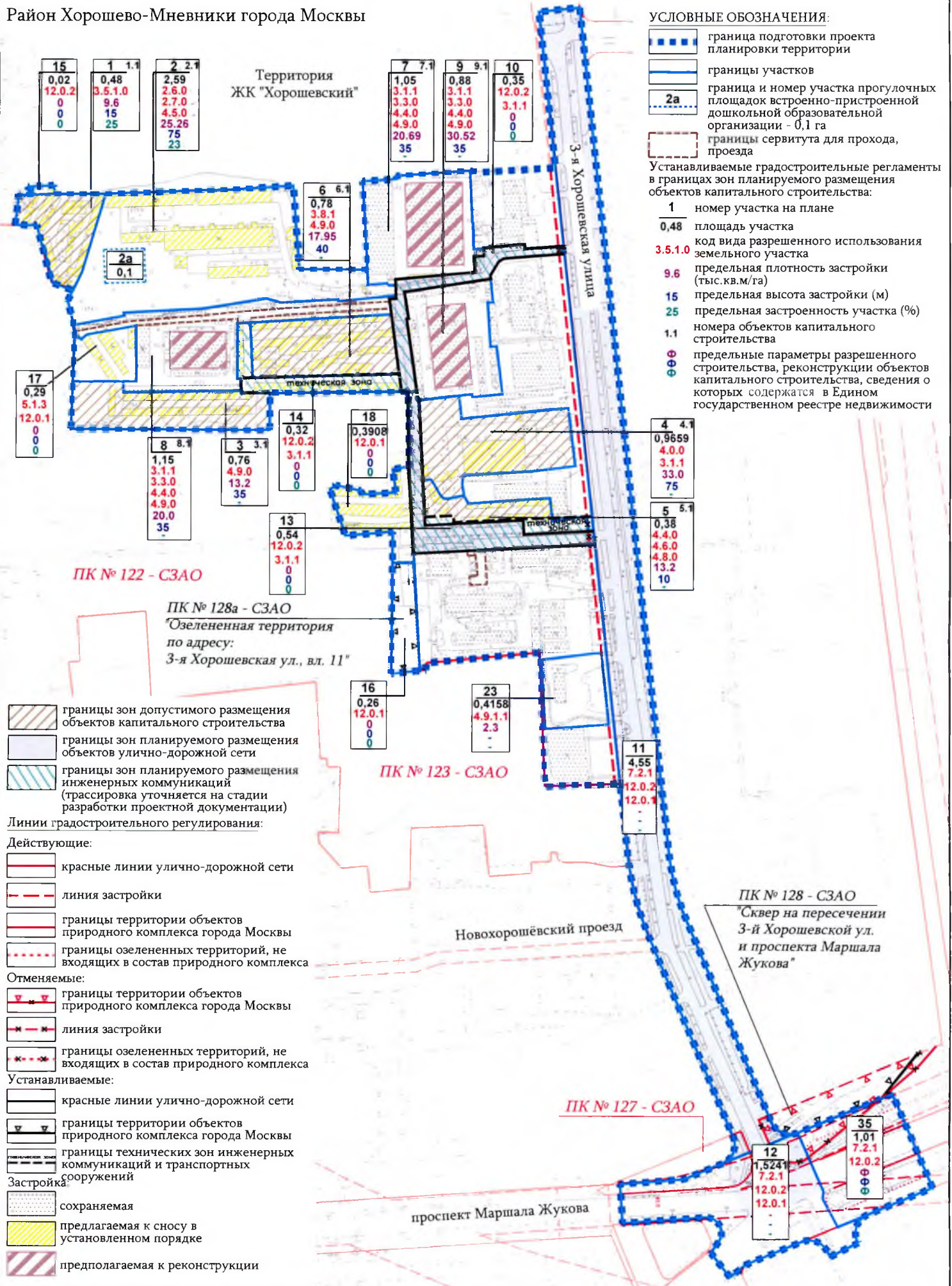
ПК N 128



# План "Функционально-планировочная организация территории"

## План "Границы зон планируемого размещения объектов", М 1:2000

Район Хорошево-Мневники города Москвы





## План "Межевание территории", М 1:2000

Район Хорошево-Мневники города Москвы

Территория  
ЖК "Хорошевский"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы и номера земельных участков
- граница участка и номер прогулочных площадок встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации - 0,1 га
- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков общеобразовательных организаций
- территории земельных участков нежилых зданий
- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов
- зоны с особыми условиями использования территории
- территории частей земельных участков с обременением использования подземного пространства
- зоны действия публичного сервитута сквозного проезда и прохода
- земельные участки, части земельных участков, предлагаемые к изъятию в установленном порядке

ПК № 122 - СЗАО

ПК № 128а - СЗАО  
"Озелененная территория  
по адресу:  
3-я Хорошевская ул., вл.11"

ПК № 123 - СЗАО

## Линии градостроительного регулирования:

## Действующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса

## Отменяемые:

- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса

## Устанавливаемые:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и транспортных сооружений

## Застройка:

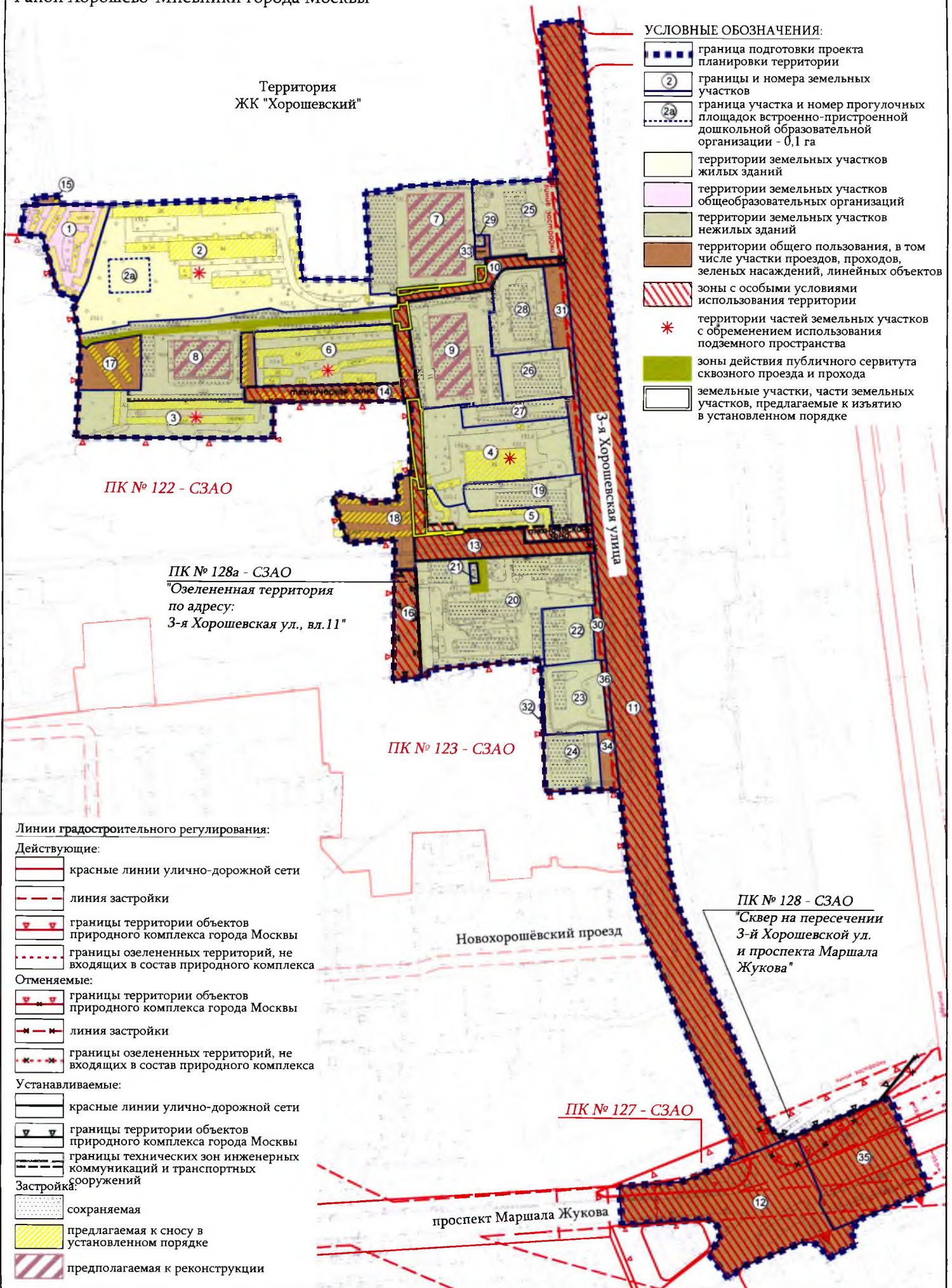
- сохраняемая
- предлагаемая к сносу в установленном порядке
- предполагаемая к реконструкции

Новохорошевский проезд

ПК № 127 - СЗАО

ПК № 128 - СЗАО  
"Сквер на пересечении  
3-й Хорошевской ул.  
и проспекта Маршала  
Жукова"

проспект Маршала Жукова

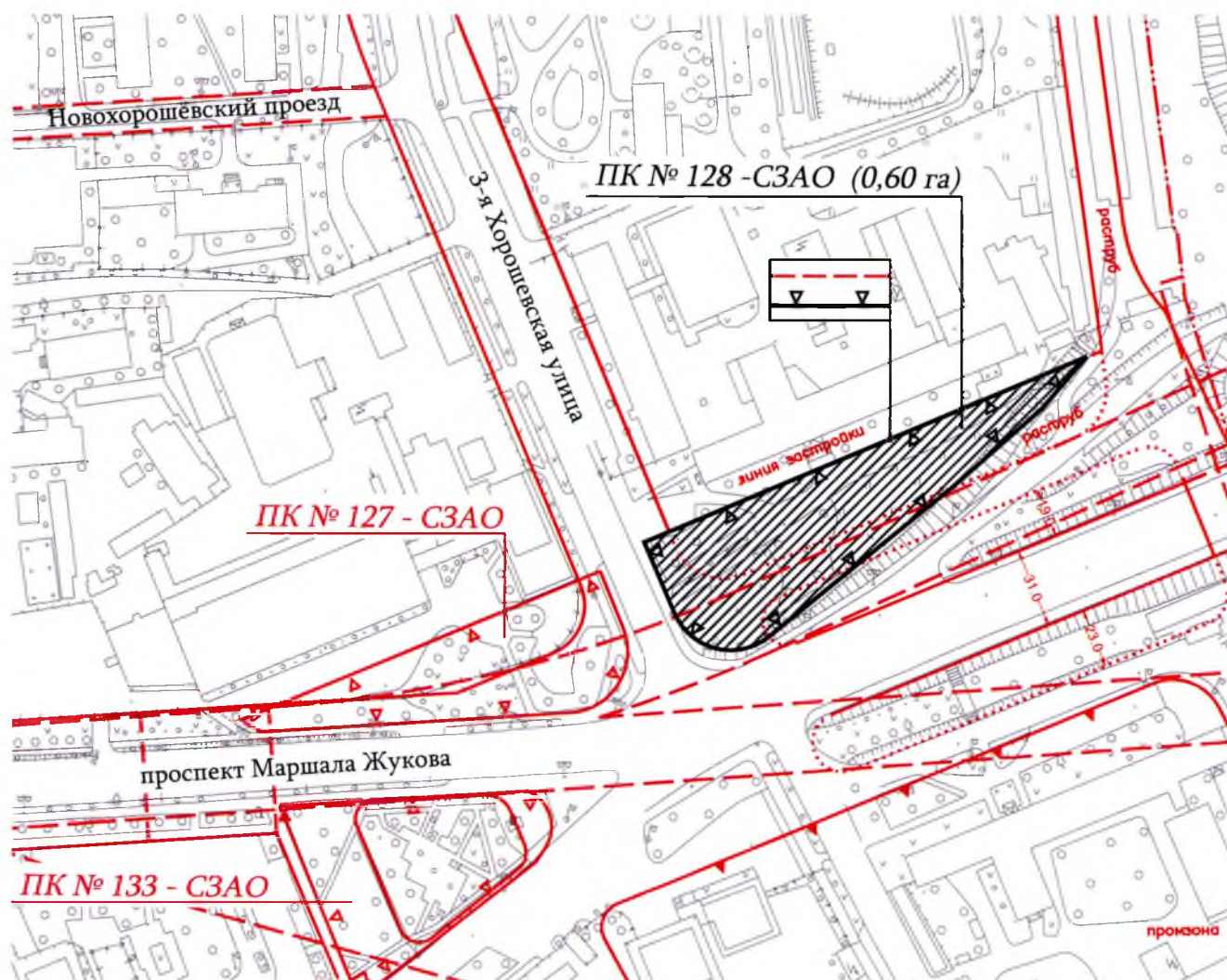




## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП

### Схема границ объекта природного комплекса № 128 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении 3-й Хорошевской ул. и проспекта Маршала Жукова"



Границы:



участка территории объекта природного комплекса № 128 Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью 0,60 га

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Линии градостроительного регулирования:

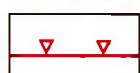
Действующие:



красные линии улично-дорожной сети



линия застройки



границы территории объектов природного комплекса города Москвы



границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса

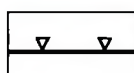


границы производственной зоны



границы полосы отвода железных дорог

Устанавливаемые:



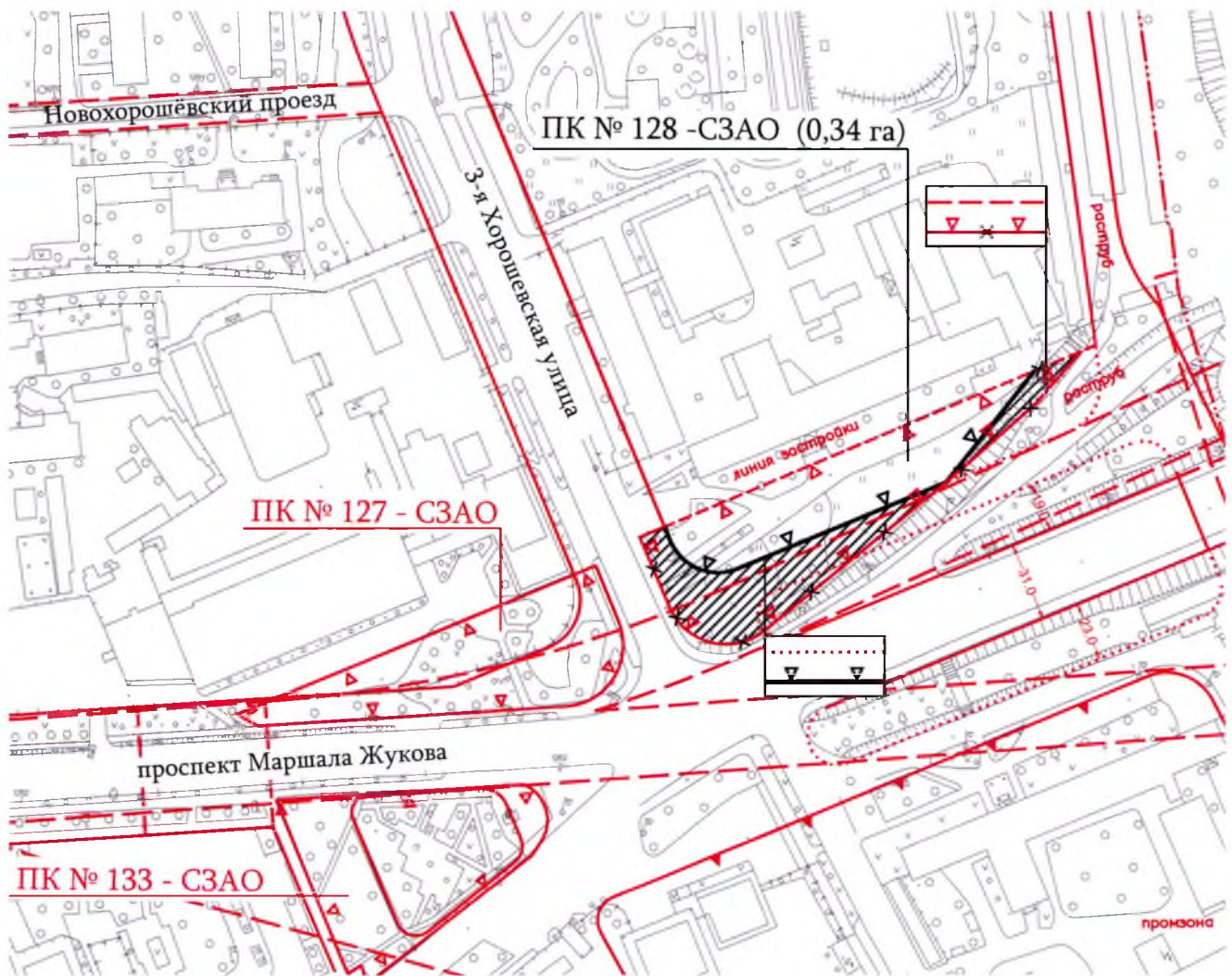
границы территории объектов природного комплекса города Москвы



# Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП

## Схема границ объекта природного комплекса № 128 Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении 3-й Хорошевской ул. и проспекта Маршала Жукова"



### Границы:



участка территории, исключаемого из состава объекта природного комплекса  
№ 128 Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью 0,26 га

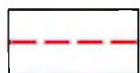
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### Линии градостроительного регулирования:

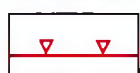
#### Действующие:



красные линии улично-дорожной  
сети



линия застройки



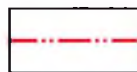
границы территории объектов  
природного комплекса города  
Москвы



границы озелененных территорий,  
не входящих в состав природного  
комплекса



границы производственной зоны



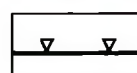
границы полосы отвода железных  
дорог

#### Отменяемые:



границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы

#### Устанавливаемые:

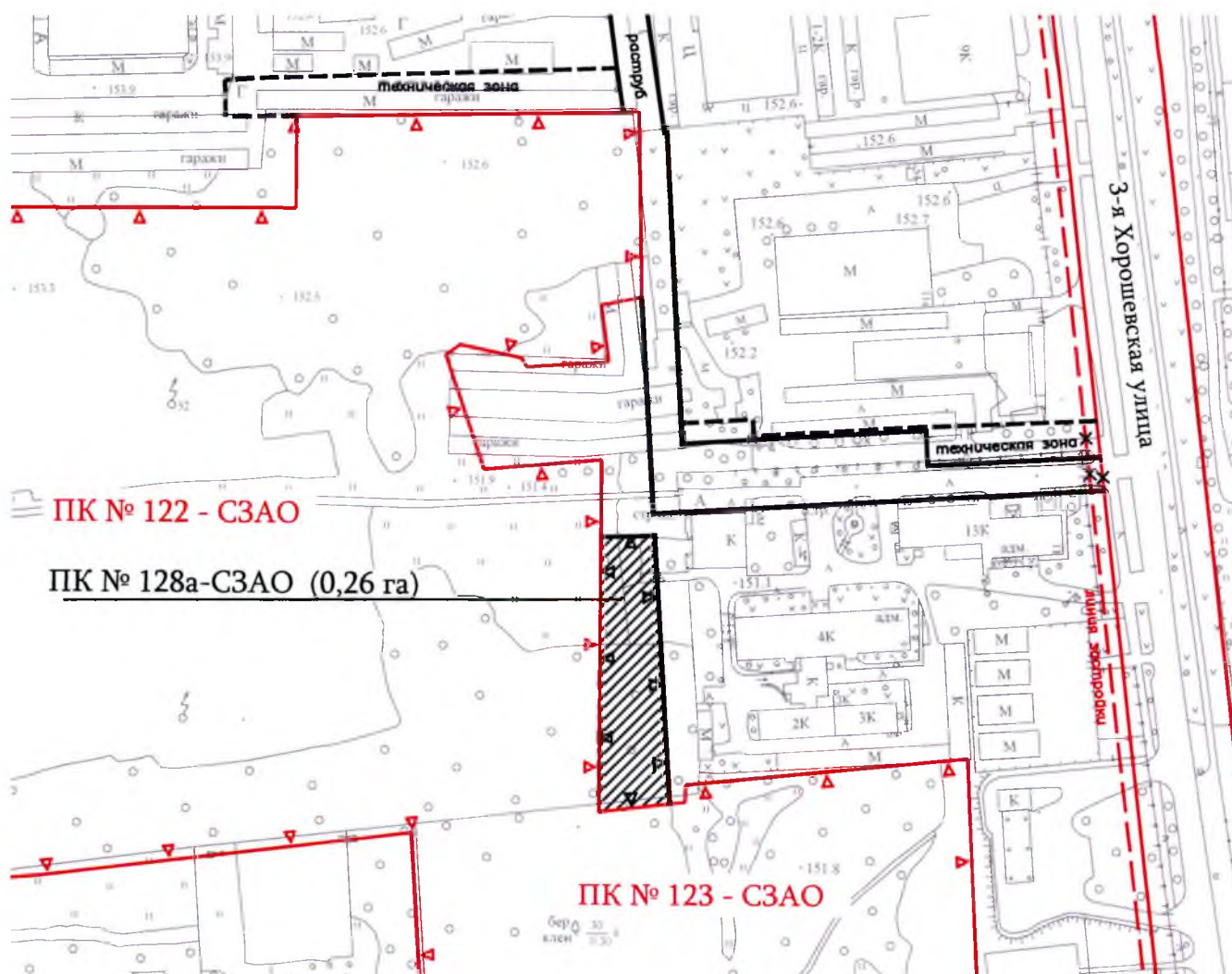


границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы

# Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП

## Схема границ объекта природного комплекса № 128а Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 11"



Границы:



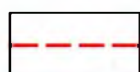
участка территории, включаемого в состав объекта природного комплекса  
№ 128а Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью 0,26 га

Линии градостроительного регулирования:

Действующие:



красные линии улично-дорожной  
сети



линия застройки



границы территории объектов  
природного комплекса города  
Москвы

Отменяемые:



красные линии улично-дорожной  
сети



линия застройки

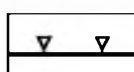
Устанавливаемые:



красные линии улично-дорожной  
сети



границы технических зон инженерных  
коммуникаций и транспортных сооружений



границы территории объектов  
природного комплекса города Москвы



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП

**Внесение изменений  
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного  
комплекса Центрального административного округа)**

№№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Северо-Западный АО			
128	Сквер на пересечении 3-й Хорошевской ул. и проспекта Маршала Жукова	Озелененная территория общего пользования	0,34
128а	Озелененная территория по адресу: 3-я Хорошевская ул., вл. 11	Озелененная территория общего пользования	0,26

Верно:

